

OVO RJEŠENJE JE IZVRŠNO

Dana: 28.10.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODROČNI URED PAZIN  
ISPOSTAVA UMAG - UMAGO

KLASA: UP/I-410-20/2024-062/00191  
JRBROJ: 513-007-19-03-2024-0004

UMAG - UMAGO, NOVIGRADSKA ULICA - VIA CITTANOVA 28, 21. listopada 2024.

DA JE PRESLIKA VJERNA IZVORNIKU

OVJENAVA

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, Ispostava UMAG - UMAGO, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnosti, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnosti (Narodne novine br. 115/16 i 105/18), donosi:

### PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

- Poreznom obvezniku SUŠAC & NAGBIE D.O.O., PULA, STIGLICHEVA - V. ALFREDO STI. 28, OIB: 10641845103, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnosti u iznosu 230.000,00 EUR.
- Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnosti po stopi 3% u iznosu od 6.900,00 EUR.
- Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR2824020061913800002 - porez na promet nekretnosti uz obveznu naznaku modela HK68 i poziva na broj primatelja 1783-10641845103.
- Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnosti obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
- Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

### OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 04.06.2024., ostvaren je promet nekretnosti/a između poreznog obveznika SUŠAC & NAGBIE D.O.O., OIB: 10641845103, PULA, STIGLICHEVA - V. ALFREDO STI. 28, kao stjecatelja i  
ALEN MARUŠIĆ, GROŽNJAN - GRISIGNANA, PEROT - PEROT 19A, OIB: 44308888981,  
kao otuditelja.

Promet nekretnosti/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Predmet oporezivanja je/su nekretnosti/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 1.043,00 m<sup>2</sup>  
K.O. GROŽNJAN K.č.br 2105/12 Površina u prometu 509,00 m<sup>2</sup>  
K.O. GROŽNJAN K.č.br 2105/13 Površina u prometu 534,00 m<sup>2</sup>

Vrijednost nekretnosti iz isprave o stjecanju iznosi 230.000,00 EUR.

Promet nekretnosti prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 05.06.2024., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnosti, sud/javnom pravno tijelo dana 14.06.2024., sukladno članku 18. stavku 2. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnosti navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnosti i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 11/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnosti, kao tržišna vrijednost nekretnosti u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 230.000,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Porez na promet nekretnosti utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnosti.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnosti. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 23. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 123/22, 114/22 i 56/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 136. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

U skladu s rješenjem, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovog ispostavi Foreznoj upravi prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Forezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeri u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

IVAN ŠKOF

DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje